**Verksamhetsberättelse Helgesås Samfällighetsförening**

1 januari – 31 december 2020

Ledamöter under det gånga året:

Ordförande: Brian Fenn

Kassör: Carl-Johan Westas

Sekreterare: Malin Nyberg

Ledamöter: Petra Götz, Lars Appel, Carl-Johan Westas, Patrick Svensson, Brian Fenn, Malin Nyberg, och Björn Johansson.

Suppleanter: Kåre Winsnes, Annett Buttner, och Robert Nordström.

Revisorer: Ulf Smedbo och Ulf Öhman

Revisor suppleanter: Mats Nord och Lena Andersson

**Medlemmar**: 129 fastigheter och 1395 andelar.

Verksamhet

**Möten**

Under året har styrelsens haft fyra formella styrelsemöten. Arbetet har präglats av mycket god uppslutning och gott engagemang. (På grund av Coronapandemin så har flera möten ägt rum digitalt, igenom Google Meet. Möten har trots Corona fungerat väl.)

Styrelse har också skapat en arbetsgrupp för att analysera proceduren med anslutningsavgift till föreningen. Arbetsgruppen har haft två möten och lämnat rekommendationer till styrelsen.

Slutligen har föreningen haft en extra insatt stämma. Styrelsen har varit mycket aktiv i år.

**Frågor och beslut**

På grund av den milda vintern behövde man inte sopa vägarna efter vintern. Föreningen sparade över 12 000 kr.

En mindre arbetsgrupp skapades för att analysera om föreningen ska sätta upp några enklare lampor vid några av föreningens vägar.

En vår städdag ägde rum den 25 april. Mycket gjordes.

Styrelsen bestämde att införa en städdag till, en höst städ dag. Den ägde rum 17/10 och var mycket produktiv.

Mycket på grund av ett gediget arbete av Reino Moberg och Urban Carlsson fick föreningen under juni månad asfalterat en sträcka på 310 meter av Lerums kommun till ingen kostnad för föreningen. Sträckan går ifrån korsningen Lottas väg/Dammet till pumpstationen precis innan Lottas kulle. Responsen från medlemmarna har varit positiva.

Lantmäteriet bestämde, att föreningens beräkningsmetod för andelstal inte var tillräckligt tillförlitlig. Därför anordnades en extra insatt stämma 25/11 där föreningens medlemmar skulle avgöra om styrelsen fick mandat till att anlita Lantmäteriet för att göra en ny förrättning. Med mycket bra uppslutning av medlemmarna bestämdes det att styrelsen kunde anlita Lantmäteriet. De anlitades i december 2020.

Styrelsen undersöker möjligheter till att köpa nya vägskyltar.

Dämmets traktortjänst har ett pågående avtal med föreningen för vinterunderhåll under vinter 2020 - 2021. Firman har också fått uppdrag att regelbundet klippa ner buskage längs vägkanterna.

En duglig vändplats vid slutet av Helgesåsvägen saknas. Styrelsen diskuterar med kommunen, Lantmäteriet, och inblandade fastighetsägare om en bra lösning.

En föreningsmedlem undrade om några mindre vägar i anslutning till vägföreningens befintliga vägar skulle kunna bli anslutna i samband med den nya förrättning Lantmäteriet gör. Två exempel på sådana vägar är den grusvägen som går förbi Lottas väg 43, 41 och fram till 39 och den som börjar vid slutet av den asfalterade del av Dämmet och fortsätter till Dämmet 30. Styrelsen beslöt att den inte har några sådana planer.

En till medlem undrade när man officiellt bir medlem i föreningen. Enligt Riksförbundet Enskilda Vägar är det när man har fått sitt andelstal.

Trots att vattenläckaget vid Lottas väg åtgärdades av kommunen under december 2019 så har problemet uppstått två gånger under 2020. Styrelsen vill tacka bland annat Ulf Öhman och Oiva Suorajärvi för den hjälp de erbjöd i samband med nya läckage. Kommunen kontaktades och ett möte på plats arrangerades. Kommunen har informerat styrelsen, att de ska åtgärda problemen igen senare under våren/sommaren 2021 när vädret är lämpligare.

För att underlätta styrelsens arbete har två produkter införskaffats: en mindre, bärbar högtalare (som kan användas vid möten, speciellt digitala sådana) och en skrivare/skanner, som sekreteraren ska ha hos sig, för att bland annat skriv ut protokoll.

Föreningens gamla fordringar är betalda och alla vägavgifter förutom en är betalda.

Styrelsen tackar för förtroendet och ser framtiden an med tillförsikt och en kassa i balans.

Lerum februari 2021

Styrelsen