

# HELGESÅS

Samfällighetsförening

## Arsstämma för Helgesås samfällighetsförening 2020-03-17

- Plats** Hulanskolans matsal
- §1** **Stämmans öppnande**  
Brian förklarade stämman öppnad och förklarade samtidigt att vi valde att köra mötet som planerat trots rådande omständigheter.
- §2** **Stämmans behöriga utlysande**  
Styrelsen har ordnat så att information om stämman fanns på anslagstavlan, Lerums tidning, hemsida och alla brevlådor. Detta godkändes.
- §3** **Fastställande av dagordning**  
Ja
- §4** **Val av ordförande för stämman**  
Brian Fenn valdes
- §5** **Val av sekreterare för stämman**  
Christian Nagorka valdes
- §6** **Val av protokolljusterare**  
Mats Nord och Kåre Winsnes valdes
- §7** **Verksamhetsberättelse**  
Brian frågade om någon ville att den skulle läsas upp, men medlemmarna hade läst hemma. Brian frågade om det fanns frågor men ingen hade några. Se bilaga 1
- §8** **Revisionsberättelse**  
Styrelsen visade upp revisionsberättelsen. Se bilaga 2
- §9** **Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.**  
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet
- §10** **Motioner**  
Inga motioner har kommit in

- §11 Förslag till uttaxering**  
Styrelsen föreslår att bibehålla 170 kr á andel
- §12 Förslag till budget**  
Brian redovisade budgeten. Det har tillkommit några andelar, pga. justeringar sommarboende/åretruntboende. 1395 andelar totalt. Vi justerar vinterväghållning till 75.000 kr och drar ner oförutsedda utgifter med 25.000 kr. Mötet godkände budgeten. Se bilaga 3.
- §13 Val av ordförande (väljs på ett år)**  
Brian Fenn valdes
- §14 Val av styrelseledamöter (väljs på 2 år)**  
Björn Johansson, Patrik Svensson och Carl-Johan Westas valdes
- §15 Val av styrelsesuppleanter (väljs på 1 år)**  
Anette Büttner, Kåre Winsnes och Robert Nordström valdes
- §16 Revisorer 1 år**  
Till ordinarie valdes Ulf Smedbo och Ulf Öhman  
Till ersättare valdes Lena Andersson och Mats Nord
- §17 Val av valberedning (tre personer på 1år)**  
Ingen visade intresse. Mötet överlät till styrelsen att jobba vidare med detta.
- §18 Övriga frågor**  
Urban Carlsson berättade om att styrelsen arbetat under flera år med att få kommunen att ta ansvar för att de förstört vägen för etapp 1 när etapp 3 gjordes. Efter många turer så kom kommunen med ett förslag om att styrelsen skulle få 61.000 kr att asfaltera 4 av 6 meter på Lottas väg. I förra veckan fick vi ett mail om att kommunen till slut gett med sig och lovade att asfaltera hela vägbredden 300 meter. Brian tackade Urban, Reino och Kåre för deras engagemang.
- Brian berättade om etapp 2 och det de gör på Kolborydsvägen. Åke Wernås har redogjort för detta på Facebook-sidan Vårt vackra Öxeryd. Brian har varit i kontakt med en konsult som är engagerad i etapp 3, ända upp till busshållplatsen på Kolborydsvägen. Inget är säkert än men hon informerade om arbetet i ett mail. De ska tydligen vara färdiga med planen i maj. Hon poängterade också att den asfaltering som kommunen åtagit sig för Lottas väg bör helst göras i sommar eftersom arbetet med etapp 3 planeras att pågå augusti/september till jul.  
Se bilaga 4.

Städdagen är bestämd till 25 april kl. 10 som vanligt. Brian frågade stämman om förslag till områden som är i behov av att ses över, men inga förslag uppkom på mötet.

Brian frågade om någon på stämman hade åsikt om att eventuellt se över om att sätta upp belysning på våra vägar. Ett ställe som nämndes på mötet var på Lottas väg vid Lottas kulle. Stämman gav styrelsen i uppdrag att se över kostnader och placeringar av ljuskällor på våra vägar och ha ett förslag till nästa årsstämma.

Robert nämnde att vissa fastigheter är samägda och får två fakturor istället för en. Säg i så fall till kassören om att man önskar få 1 faktura.

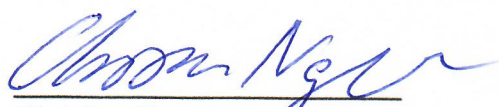
Urban nämnde att vi borde skicka ut fakturor på mail. Robert föreslog att vi på årets faktura skriver att vi ber att få in mailadress.

**§19 Tid och plats för protokolljustering**  
Hos Christian onsdag 18:e mars kl. 19

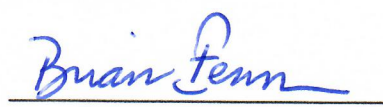
**§20 Stämmoprotokollets tillgänglighet**  
Vi kommer publicera på hemsida, Facebook och anslagstavla

**§21 Stämman avslutas**  
Brian tackade medlemmarna för mötet och passade även på att tacka Christian Nagorka och Robert Nordström för lång och trogen tjänst

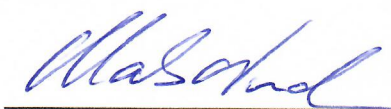
Protokollförare

  
Christian Nagorka

Ordförande

  
Brian Fenn

Justeras

  
Mats Nord

  
Kåre Winsnes

## **Verksamhetsberättelse Helgesås Samfällighetsförening**

1 januari – 31 december 2019

Ledamöter under det gångna året:

Ordförande Brian Fenn

Kassör Robert Nordström

Sekreterare Christian Nagorka

Ledamöter Petra Götz, Lars Appel, Malin Nyberg, Robert Nordström, Christian Nagorka, och Patrick Svensson

Suppleanter Björn Johansson, Annett Buttner, och Kåre Winsnes

Revisor Cecilia Sjöström

Revisor suppl. Ulf Öhman och Lena Andersson

Medlemmar: 129 fastigheter och 1388 andelar

### **Verksamhet**

Under året har styrelsen haft sex formella möten. Arbetet har präglats av mycket god upplutning och gott engagemang!

Efter förra årets årsstämma ägde ett konstituerande möte rum. Avgående ordförande Reino Moberg ordnade ett möte med den nya ordförande och pärmar och information överlämnades. Den gamla och den nya ordföranden hade ett möte och Reino Moberg informerade om arbetet som ordförande.

Vår väg sopades för första gången av LP Entreprenaden och arbetet möttes av god respons. Firman ska förhoppningsvist anlitas igen.

En städdag ägde rum under året – 27/4. Mycket gjordes och en trevlig korvgrillning hos Håkan Lilja avslutade dagen. Tack, Håkan!

Reino Moberg och Urban Carlsson fick mandat av styrelsen att fortsätta diskussioner angående de skador som vägföreningen hävdar att kommun orsakade. Ett ersättningsförslag på 61 000 kr godtogs inte och ett möte ordnades med kommunen 25/2-2020 (efter det att verksamhetsberättelsen skrevs). Information om det mötet ska lämnas vid årsmötet.

Föreningens årshjul, som visar återkommande moment för föreningen, ändrades. Datumet för bokslutet flyttades till vecka 6 och snöröjningsdiskussionerna flyttades till april.

Den 6/11 gick fyra nya styrelsemedlemmar en grundkurs om vägföreningsarbete som gavs av REV (Riksförbundet Enskilda Vägar). Kursen var mycket givande.

### **Beslut som fattats under året:**

Styrelsen har diskuterat förslag om att etablera några promenadstigar intill vägen men det ansågs inte vara en del av styrelsens uppdrag.

Inga speglar ska sättas upp längst vägen.

Vattenläckaget vid Lottas väg 40 åtgärdades av kommunen utan någon kostnad till föreningen. Ett nytt rör och en brunn grävdes ner i samband med detta.

Dispenser för tung trafik gavs till ägarna till Helgesåsvägen 22 och 31 i samband med byggandet. Vägen kontrollerade för och efter. Vissa skador uppkom utanför Helgesåsvägen 31 men ägarna lagade skadorna på ett föredömligt sätt.

Styrelsen bestämde att skapa en gångbana utanför Ann-Britt Winsnes (Lottas väg 4) vid kurvan där det anses vara farligt att gå ibland. Det kommer att kosta 14950 kr och ska göras efter vägen lagas av kommunen.

En skylt ska sättas upp utanför flisdepån.

Godkännandet till förhandsbesked för byggandet av två hus längst upp på Helgesåsvägen (på höger sidan) gavs. Området har avverkats.

### **Övrigt:**

Vi fick en garantibesiktning efter etapp 3 gällande vatten och avlopp.

Gamla fordringar är betalda och alla vägavgifter är betalda. En genomgång av vägavgifter visade att avgifterna till två av föreningens fastigheter behöver justeras. Styrelse har ett förslag till ändring som presenteras på årsstämman.

Föreningens hemsida fungerar nu. Hemsidan är: [www.helgesas.se](http://www.helgesas.se)

Två tallar på Dammet behöver tas ner och kommunen har tillfrågats att göra det och har svarat att de inte hinner inom den närmaste tiden.

Styrelsen tackar för förtroendet och ser framtiden an med tillförsikt och en kassa i balans.

Lerum februari 2020

Brian Fenn och styrelsen

## REVISIONSBERÄTTELSE

Vid granskning av Helgesås samfällighetsförening räkenskaper för tiden 2019-01-01 – 2019-12-31 har vi funnit dessa i god ordning, intäkter och kostnader är styrka med erforderliga verifikationer och behållningen på bankkonton har kontrollerats.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll finnes enligt vår mening icke anledning till anmärkning, varför vi föreslår styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige.

Lerum den 24 februari 2020

  
Revisor Cecilia Sjöström

  
Robert Sjöström, Ulf Åkesson

## Budget 2020\*

### Inkomster:

Antal andelar: 1 388

Utdebiterat per andel: 170 kr

Summa: 235 960 kr

### Utgifter:

Avsättning till underhållsfond: 100 000 kr\*\*

Årligt underhåll vägar, diken, vägtrummor: 50 000 kr

Vinterväghållning: 50 000 kr

Omkostnader: 5 000 kr

Oförutsett: 30 960 kr

Summa: 235 960 kr

\*Preliminärt. Beroende på mötet med kommunen 25/2 2020 kan föreningen behöva komplettera för den delen av vägen som kommunen inte betalar för i samband med en eventuell asfaltering (2 meter i bredd gångar cirka 300 meter)

\*\*Avsättning av 100 000 kr/år i 20 år ger 2 miljoner kr. Kostnaden för att asfaltera en 3 km lång och 3 meter bred väg (9 000 m<sup>2</sup>) till en kostnad av 400 kr/m<sup>2</sup> blir däremot 3,6 miljoner kr.

Hej Brian

Här kommer en liten sammanställning på information som du kan dela med dig utav till vägföreningens sammanträde ikväll.

- Det kommer att bli GC- väg längst hela Kolborydsvägen på samma sida som förskolan.
- Man kommer förstärka bron över Alebäcken och bredda vägen för att anordna GC-väg även här.
- Busshållplatsen kommer att ligga i anslutning till där man idag avverkar skog och sly. Exakt plats har jag inte men i detta område. (Etapp 3)
- Man kommer att ha en flaskhalsfunktion vid busshållplatsen för att trafiksäkra. Man kommer även att belysa busshållplatsen. (är min tolkning)
- Har tolkat det som att man kommer belysa hela gång- och cykelvägen. Man har planerat att sätta upp staket mellan gång och cykelväg och bilväg ur trafiksäkerhetssynpunkt.
- Mål att sänka hastigheten till 40km/h istället för 50 km/h.

Det är detta jag vet idag och kan dela med mig utav. Allt är inte klart och saker kan förändras, men det viktigaste är att man på Lerums kommun är tydlig med att säkerställa trafiksäkerheten för alla berörda i området.

Lycka till på kvällens möte!

Med vänlig hälsning

Johanna Hisbro  
072-896 55 24



Västgötavägen 19  
451 34 Uddevalla

<http://ansolantmaterikonsult.se/>