

HELGESÅS

Samfällighetsförening
2017-02-26

Kallelse till årsstämma

Vem

Medlemmar i Helgesås samfällighetsförening.

När

Onsdag 2017-03-22 kl. 19.00

Var

Hulanskolans matsal

Välkomna

Hälsar styrelsen.

Information

I samband mer årsmötet visar vi en film delar av vägen från Shelltappen till skogen innanför Lugnet.

Styrelsen

Kallas till konstituerande möte direkt efter årsstämman.

Till kallelsen årsstämma för Helgesås samfällighetsförening 2017 bifogas:

- 1. Förslag till dagordning**
- 2. Verksamhetsberättelse för 2016**
- 3. Resultat och balansräkning.**

På vår hemsida helgesas.se finner Ni

- 1. Föreningens stadgar?**
- 2. Mall till fullmakt för röstning vid stämman. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Ägare som ej äger 100% av fastigheten skall ha fullmakt.**
- 3. Medlemsinfo**

Ni som ej har tillgång till hemsidan och vill ta del av ovan kontakta någon i styrelsen så löser vi det.

Förslag till

Dagordning för Helgesås samfällighetsförenings årsstämma

2017-03-22 i Hulanskolans matsal?

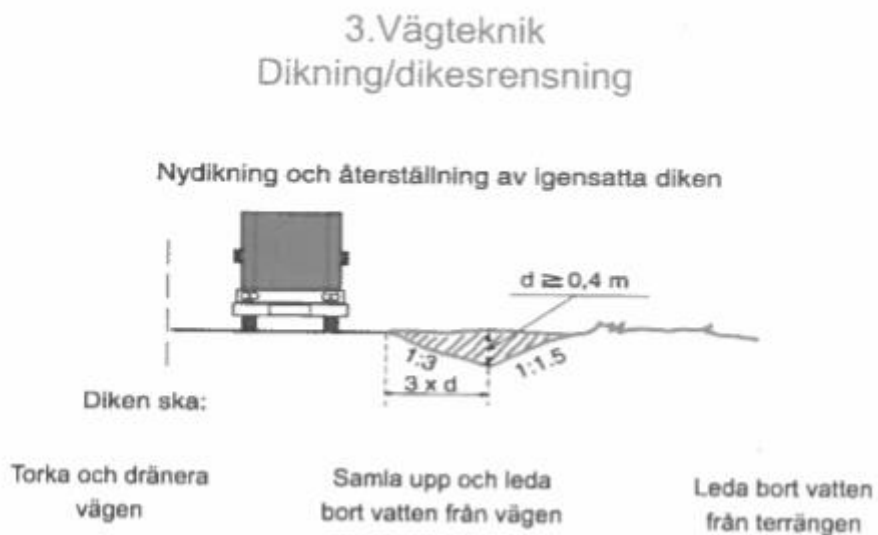
- 1 Stämmans öppnande**
- 2 Stämmans behöriga utlysande**
- 3 Fastställande av dagordning**
- 4 Val av ordförande för stämman**
- 5 Val av sekreterare för stämman**
- 6 Val av protokolljusterare**
- 7 Förvaltningsberättelse för 2016**
- 8 Revisionsberättelse för 2016**
- 9 Fråga om ansvarsfrihet för styrelse**
- 10 Motioner från medlemmar och framställande från styrelse.**
- 11 Ersättning till styrelse och revisorer.**
- 12 Förslag till uttaxering.**
- 13 Förslag till budget.**
- 14 Val av ordförande väljs på två år.**
- 15 Val av 3 styrelseledamöter väljs på två år.**
- 16 Val av 3 styrelsesuppleanter väljs på ett år.**
- 17 Val av revisor1 ordinarie på 2 år och 2 ersättare för ett år.**
- 18 Val av valberedning, 3 personer för 1 år**
- 19 Övriga frågor till styrelse och medlemmar**
- 20 Tid och plats för protokolljustering**
- 21 Stämmoprotokollets tillgänglighet**
- 22 Stämman avslutas.**

Framställan från styrelsen

1 Styrelsen föreslår att slitageavgiften slopas.

2 Styrelsen föreslår att vi 2017 röjer enligt anvisning från trafikverket.

De som har träd med grenar över vägbanan ombeds själva beskära innan 2017-04-15 då vi på entreprenad avser att beskära enligt ovan.



3 Grannsamverkan, strukturerad lappning av felparkerade bilar.

Verksamhetsberättelse Helgesås Samfällighetsförening 1 januari - 31 december 2016

Ledamöter:

Ordförande	Reino Moberg	nyval 1 år
Kassör	Robert Nordström	nyval 2 år
Sekreterare	Urban Carlsson	kvar 1 år
Ledamöter	Kåre Winsnäs	kvar 1 år
	Patrik Andersson	kvar 1 år
	Patrik Svensson	nyval 2 år
	Christian Nagorka	nyval 1 år
Suppleanter	Annika Blomqvist	omval 1 år
	Petra Götz	omval 1 år
	Agneta Bender Sjöström	omval 1 år
Revisorer	Emma Jacobsson	kvar 1 år
	Cecilia Sjöström	omval 2 år
Revisor suppl.	Lena Andersson	1 år
	Ulf Öhman	1 år

Medlemmar 125 fastigheter och 1388 andelar

Verksamhet

Under året har styrelsen haft 6 välbesökta möten. Fortsatta diskussioner har förts med kommunen om slut- och garantibesiktningar. Vägsyn har gjorts och vissa framgångar i kontakterna har rönts. Fortsatta möten är planerade. Lugnet har asfalterats på den kvarvarande delen och nya vägtrummor lagts ner samt en vändplan tillskapats. Fortfarande saknas och/eller är vägtrummor för klena på några ställen. Fortsatt arbete följer. Några skyltar har bytts. En plan finns för resterande arbetet som fortsätter under 2017. Avtalet har förlängts med Dämmets traktorservice beträffande snöröjning och sandning. Kvarvarande elstolpar har påtalats avväggsamfälligheten och borttagning har påbörjats.

Farthinder är under utarbetande.

På arbetsdag i april deltog många av medlemmarna och det gjordes en rejäl rensning av sly och små träd efter vägrenarna igen.

Styrelsen följer planerna med utbyggnad av Kolborydsvägen.

Fyra nya tomter har avstyckats inom området och planeras säljas under 2017. En överenskommelse med Kommunen är på gång att utöka vägsamfälligheten med två vändplaner och förlängning av Lugnet. Ersättning utgår och Kommunen bekostar iordningställandet.

Styrelsen tackar för förtroendet och ser framtiden an med tillförsikt.

Lerum februari 2017

Reino Moberg	Patrik Svensson	Urban Carlsson	Patrik Andersson
Robert Nordström	Kåre Winsnäs	Christian Nagorka	

Helgesås Samfällighetsförening

Förslag till budget verksamhetsår 2017

Inkomster			
Antal andelar 2016	Utdebiterat per andel	Summa	
1 388	155	215 140	
Utgifter			
Avsättning till underhållsfond		70 000	
Årligt underhåll vägar, diken, vägtrummor		50 000	
2017 Skyltar	10 000		
2017 Sly, sopning	20 000		
2017 Övrigt	20 000		
Vinterväghållning		70 000	
Omkostnader		15 000	
Oförutsett		10 140	
		215 140	
Förslag till uttag ur underhållsfond		0	

Resultatrapport

Helgesås Samfällighetsförening
Bokslut 201612 tom ver A 68 - Prel IB

Sida 1 av 1
Räkenskapsår 2016-01-01 - 2016-12-31

	DENNA PERIOD OMS%		UTG SALDO OMS%		ACK FÖREG ÅR JMF%	
	161201-161231		=>161231		=>151231	
RÖRELSEINTAKTER						
Försäljning						
3051 Vägavgifter	-14,00	100,0	212 092,00	100,0	212 039,00	100,0
Summa försäljning	-14,00	100,0	212 092,00	100,0	212 039,00	100,0
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	-14,00	100,0	212 092,00	100,0	212 039,00	100,0
RÖRELSEKOSTNADER						
Bruttovinst						
	-14,00	100,0	212 092,00	100,0	212 039,00	100,0
Övriga externa rörelseutgifter						
6490 Övriga förvaltningskostnader	0,00	0,0	-7 320,50	3,5	-7 670,50	95,4
6500 Reparation och underhåll vägar	-165 605,99	###.#	-218 094,99	102,8	-66 015,00	330,4
6510 Snöröjning	0,00	0,0	-52 794,00	24,9	-47 975,00	110,0
6520 Kostnader årsstämma och styrelsemöten	0,00	0,0	-2 195,00	1,0	-3 409,00	64,4
6570 Bankkostnader	-986,00	###.#	-2 578,00	1,2	-662,00	389,4
6993 Lämnade bidrag och gåvor	0,00	0,0	0,00	0,0	-500,00	0,0
Summa övriga externa rörelseutgifter	-166 591,99	###.#	-282 982,49	133,4	-126 231,50	224,2
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-166 591,99	###.#	-282 982,49	133,4	-126 231,50	224,2
Rörelseresultat	-166 605,99	###.#	-70 890,49	33,4	85 807,50	-82,6
Finansiella poster						
8311 Ränteintäkter från bank	0,00	0,0	0,00	0,0	4,52	0,0
Summa finansiella poster	0,00	0,0	0,00	0,0	4,52	0,0
Resultat efter finansiella poster	-166 605,99	###.#	-70 890,49	33,4	85 812,02	-82,6
Resultat efter extraordinära poster	-166 605,99	###.#	-70 890,49	33,4	85 812,02	-82,6
Resultat före skatt	-166 605,99	###.#	-70 890,49	33,4	85 812,02	-82,6
ÅRETS RESULTAT	-166 605,99	###.#	-70 890,49	33,4	85 812,02	-82,6

Balansrapport

Helgesås Samfällighetsförening
Bokslut 201612 tom ver A 68 - Prel IB

Sida 1 av 1
Räkenskapsår 2016-01-01 - 2016-12-31

	ING BALANS 160101	DENNA PERIOD 161201-161231	UTG SALDO =>161231
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1510 Kundfordringar	0,00	-14,00	6 820,00
Summa fordringar	0,00	-14,00	6 820,00
Kassa och bank			
1930 Checkräkningskonto	129 523,08	-166 591,99	51 812,59
1940 Bank	75 389,63	0,00	75 389,63
Summa kassa och bank	204 912,71	-166 591,99	127 202,22
Summa omsättningstillgångar	204 912,71	-166 605,99	134 022,22
SUMMA TILLGÅNGAR	204 912,71	-166 605,99	134 022,22
EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL			
Eget kapital			
2091 Balanserad vinst eller förlust	-119 003,94	0,00	-119 003,94
2099 Föregående års resultat	-85 812,77	0,00	-85 812,77
Beräknat resultat	0,00	166 605,99	70 890,49
Summa eget kapital	-204 816,71	166 605,99	-133 926,22
Kortfristiga skulder			
2420 Förskott från kunder	-96,00	0,00	-96,00
Summa kortfristiga skulder	-96,00	0,00	-96,00
SUMMA EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL	-204 912,71	166 605,99	-134 022,22